

**FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES**
**USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA**

INMUEBLE No MZ 005

Código Nacional

Hoja 1 PR 002

**1. DENOMINACIÓN**

1.1. Nombre del Bien	CL 12 C 8 22	1.2. Otros nombres	N.A.
1.3. Pertenece a valoración colectiva	No	1.4. Nombre	N.A.

**2. CLASIFICACIÓN TIPOLÓGICA**

2.1. Grupo Patrimonial	Material	2.2. Subgrupo Patrimonial	Inmueble
2.3. Grupo	Arquitectónico	2.4. Subgrupo	Arquitectura para comercio
2.5. Categoría	Oficina	2.6. Subcategoría	Oficinas

**3. LOCALIZACIÓN**

3.1. Departamento	Bogotá	3.2. Municipio	Bogotá D.C.
3.3. Nomenclatura	CL 12 C 8 22	3.4. Nomenclatura antigua	N.A.
3.5. Barrio	La Catedral	3.6. Código Barrio	003110
3.7. Dentro de sector urbano histórico	Si	3.8. Nombre sector urbano	Sector Urbano Antiguo
3.9. No. de manzana	005	3.10. No. de predio	002
3.11. CHIP	AAA0032DEXR	3.12. Localidad	Candelaria
3.13. Dentro de perímetro urbano	Si	3.14. UPZ	94
3.15. Nombre UPZ	Candelaria		

**4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE**

4.1. Características del predio		Área del predio (m2)	551,9
Frente (ml)	20,9	Área ocupada (m2)	527,5
Fondo (ml)	30,5	Área libre (m2)	24,3
4.2. Características edificación			
	1	2	3
Número de pisos			más pisos
			5
Uso por piso	Sin uso	Sin uso	Sin uso
			Sin uso

**5. INFORMACIÓN CATASTRAL**

5.1. Cédula catastral	14 8 3	5.2. Matrícula inmobiliaria	050C00365104
5.3. Clase de predio	No PH	5.4. Destino económico	Comercio en corredor
5.5. Tipo de propiedad	Particular	5.6. Avaluo Catastral	3250551000
5.7. Valor referencia terreno m2	\$ 2.000.000		

**6. NORMATIVIDAD VIGENTE**

6.1. POT-PBOT-EOT	POT	6.2. Enlace documento	<a href="http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769">http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769</a>
6.3. Reglamentación	Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007		
6.4. Declaratoria BIC (si/no)	Si	6.5. Ambito declaratoria	Distrital
6.6. Acto admin que declara	Decreto 678 de 1994	6.7. Nivel de Intervención	N2-T5-G4
6.8. Aplicable a	N.A.		

**7. OBSERVACIONES**

N.A.

**8. LOCALIZACIÓN**

**9. FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE**


Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

**10. FOTOGRAFÍA DEL CONTEXTO**


Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

**11. FOTOGRAFÍA ANTIGUA**


Fuente: Recorridos fotográficos por el centro de Bogotá, Noviembre 1981 - Febrero 1982. Colcultura



Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble
Fecha:	2016-2017
Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble
Fecha:	2018

Código de identificación	Hoja 1
003110005002	de 5

**FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES**

<b>USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA</b>		INMUEBLE No	MZ	005
Código Nacional		Hoja 2	PR	002

<b>12. ORIGEN</b>			
12.1. Fecha	Entre 1938 y 1943	12.2. Siglo	XX
12.3. Momento histórico	Mediados	12.4. Periodo histórico	Transición
12.5. Diseñador (es)	No documentado	12.6. Constructor (es)	No documentado
12.7. Fundador (es)	No documentado	12.8. Filiación	No documentado
12.9. Influencia	Estilo Internacional	12.10. Uso original	Servicios

<b>13. OCUPACIÓN ACTUAL</b>						
	Propiedad	Admin	Arriendo	Comodato	Tenencia	Posesión
Ocupación actual						
Observaciones	Ocupación no documentada					
	<b>PROPIETARIO</b>			<b>OCUPANTE</b>		
13.1. Nombre/ Razón social	Elkin Uriel Aristizabal Botero			No documentado		
13.2. Tipo de documento	Cédula de ciudadanía			No documentado		
13.3. Número documento	80230366			No documentado		
13.4. Dirección	No documentado			No documentado		
13.5. Departamento	No documentado			No documentado		
13.6. Municipio	No documentado			No documentado		
13.7. Teléfono	No documentado			No documentado		
13.8. Correo electrónico	No documentado			No documentado		

<b>16. FOTOGRAFÍAS INTERIORES</b>			
NO DOCUMENTADO			

Fuente: No documentado

<b>14. DESCRIPCIÓN</b>	
<p>Inmueble de 4 pisos paramentado en un predio medianero con forma irregular, cuyas dimensiones son: frente de 20.9 m y fondo de 30.50 m, logrando una proporción de 1 a 1.5 veces aproximadamente, con frente sobre la antes Calle 14, hoy calle 12C. La ocupación del predio se realiza a través de un volumen compacto con aislamiento posterior, y actualmente no alberga ningún uso. Por la calle se accede directamente a uno de los espacios en que está dividida la planta a partir de la cual hacer una descripción de la distribución actual. En planos históricos, la planta consta de 12 espacios distribuidos simétricamente en torno a una circulación central longitudinal. La fachada consta de 2 cuerpos, uno de basamento con revestimiento en piedra y cornisa, y un cuerpo alto con revestimiento en ladrillo a la vista, ambos con vanos verticales. Está resuelta en un plano de paramento con énfasis en simetría, estructurada en 10 ejes de vanos, separados por montantes en ladrillo sobre franjas horizontales con pequeñas ondulaciones, que conforman los antepechos de las ventanas. El primer piso, con una doble altura consta de 3 vanos, uno amplio de acceso en el centro dividido por dos columnas dóricas conformando un porche, uno de ventana en el costado occidental y otro de acceso en el oriental; estos de los costados cuentan con medallones poligonales en piedra sobre el dintel. En el cuerpo alto son reconocibles los 10 ejes de vanos de ventana, con las de los extremos diferenciados en sus proporciones. El remate lo constituye una serie de pináculos en piedra sobre los montantes que modulan la fachada, conformando un perfil denticular al cual le fue construido elemento horizontal a manera de pérgola en un nivel superior. No se conocen detalles del sistema estructural ni de material de acabados al interior. Las carpinterías en fachada son metálicas y las de ventana presentan superficies vidriadas.</p>	

<b>17. RESEÑA HISTÓRICA</b>			
<p>Inmueble construido entre 1938 y 1943, correspondiente al período de Transición, en una manzana surgida durante el período colonial, con un lenguaje moderno. Destinado para oficinas, en la actualidad se encuentra abandonado. Es propiedad de Elkin Uriel Aristizabal Botero y no se conocen datos de autor, diseñador o constructor. En aerofotografías históricas no se evidencian cambios en la ocupación del predio, aunque sí en la configuración de cubierta, a la que se le añadió un elemento horizontal en fachada a manera de pérgola. En algún momento funcionó en él la Registraduría Distrital. No se conocen datos de solicitudes de intervención ni de antecedentes de archivo.</p>			

<b>15. OBSERVACIONES</b>	
<p>Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exija en la presentación de requisitos para su intervención.</p>	

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 2
	Fecha:	2018		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003110005002	de 5
	Fecha:	2018		

18. PLANIMETRÍA (PLANTA ARQUITECTÓNICA)



Planta primer piso

FUENTE:

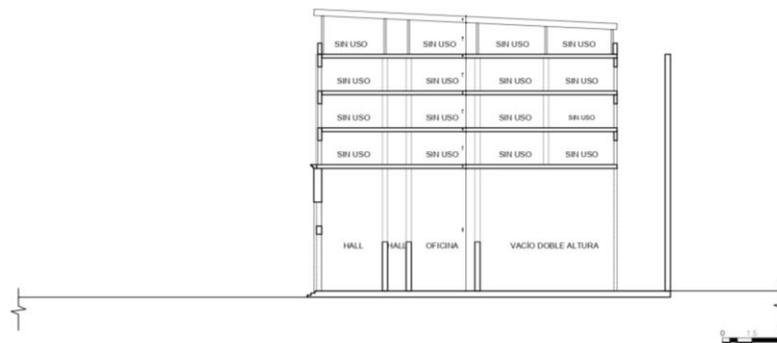
Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble



Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 3
Fecha:	2016-2017	003110005002	de 5
Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble		
Fecha:	2018		

**19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)**

Corte longitudinal



Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

Fachada Sur



Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

**20. VALORACIÓN**

**Valor histórico:** Inmueble construido entre 1938 y 1943, correspondiente al período de Transición, denota una influencia del lenguaje del Estilo Internacional. De fácil lectura en su tipología original y lenguaje arquitectónico, pese a sus posibles modificaciones al interior; en fachada fue construido un elemento horizontal, modificando la altura de la edificación y es posible que haya sufrido cambios en uno de los vanos de primer piso, desdibujando la simetría de la composición. Aunque se desconoce su autor, es uno de los ejemplos de la arquitectura moderna de la zona, implementada como respuesta a los requerimientos de alta densidad de las nuevas edificaciones. Junto con otros contemporáneos, marcan el carácter del sector como centro de negocios y comercio contemplado así desde el Plan Regulador de Wiener y Sert de 1953.

**Valor estético:** De acuerdo con lo descrito y su valoración histórica, el inmueble puede leerse de forma integral pese a sus modificaciones. Es una edificación representativa de la arquitectura comercial y de oficinas del siglo XX y de la influencia del lenguaje ecléctico inspirado en modelos novedosos que buscaban romper con el academicismo de la arquitectura del s. XIX, así como de la consolidación urbana de la época. Igualmente demuestra los avances técnicos de la construcción moderna y su enfoque en la modulación y la funcionalidad, al tiempo que se inserta armónicamente en el perfil de la manzana. En años recientes fue construido un elemento horizontal en la parte superior que modifica significativamente la apariencia original de la fachada.

**Valor simbólico:** Es una edificación representativa de la arquitectura comercial y de oficinas del siglo XX y la búsqueda de los lenguajes modernos, así como de la consolidación urbana de la época. Está vinculado con el auge de las firmas de arquitectos y constructores que se enfocaron en aspectos funcionales y técnicos, de acuerdo con el movimiento moderno.

**21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL**

Barrio que emergió desde el periodo colonial, en él se congregaron los edificios gubernamentales y religiosos más importantes de la ciudad. Además de todos los almacenes y de las muchas viviendas de la aristocracia, de los cuales se conservan varios testimonios. La Plaza de Bolívar, hoy parte de su límite oriental, es por excelencia el lugar que rememora los actos civiles de mayor trascendencia para los ciudadanos, como lo fueron el grito de independencia y los hechos del 9 de abril. Mejía, Germán (2000). Los años del cambio. Historia urbana de Bogotá. 1820-1910. Bogotá. CEJA.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 4
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003110005002	de 5
	Fecha:	2018		

22. NIVEL DE INTERVENCIÓN

18,1 NORTE

CALLE 13



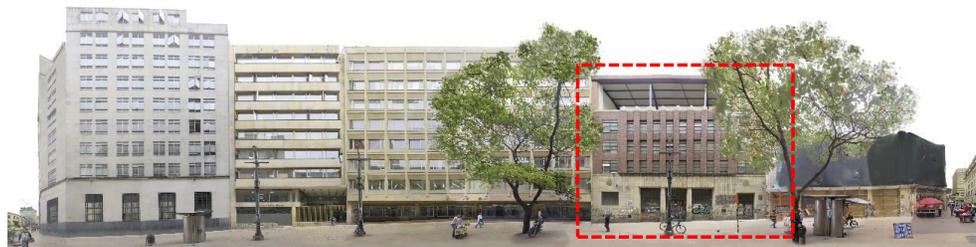
18,2 ORIENTE

CARRERA 8



18,3 SUR

CALLE 12 C



18,4 OCCIDENTE

CARRERA 9



23. OBSERVACIONES:

N.A.



Diligenció: PEMP Patrimonio Inmueble

Fecha: 2016-2017

Revisó: PEMP Patrimonio Inmueble

Fecha: 2017

Código de identificación

003110005002

Hoja 5

de 5